

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И ИССЛЕДОВАНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ МОДОВА  
КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ МИХАИЛА ЧАКИРА, КОМРАТ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о функционировании общежитий колледжа  
имени Михаила Чакира, Комрат**

Утверждено на заседании

Педагогического Совета

Протокол № 4

«11» декабря 2018 года

Директор:  М.Танасович



Утверждено на заседании

Педагогического Совета

Протокол № 8

«19» марта 2021 года

Директор:  М.Танасович



## **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано на в соответствии с положениями Постановления Правительства № 74 от 25.01.2007 года «Об утверждении Типового положения о функционировании общежитий государственных учебных заведений, Закона № 75 ль 30.04.2015 года «О жилье»

Общежития являются единицами, находящимися в управлении и пользовании колледжа, в которых обеспечиваются условия для учебы и проживания учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастерата, в докторантуре, слушателей курсов повышения квалификации, с постоянным местом жительства вне населенного пункта, в котором расположен колледж.

2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проживания в общежитиях колледжа.

3. Административный орган общежития обязан обеспечить необходимые условия доступа и проживания для лиц с ограниченными возможностями.

4. Штатный педагогический персонал, другие сотрудники, и другие категории персонала сферы образования, работающие в колледже и других государственных образовательных учреждениях, случае отсутствия постоянного места жительства в данной местности могут в пределах имеющихся мест занимать место (комнату) в общежитии колледжа.

5. Имеющие семьи учащиеся, могут пользоваться жилыми помещениями в пределах имеющихся мест в общежитиях колледжа, в котором обучаются, а также в общежитиях других образовательных учреждений.

6. При размещении проживающих в обязательном порядке должны соблюдаться санитарные нормы (минимум 6 кв.м на одно лицо).

7. Жилые помещения в общежитиях колледжа (комнаты) оборудуются согласно следующим минимальным нормам:

- а) одна кровать с матрасом на одного человека;
- б) один отсек/шкаф для одежды на комнату;
- с) один стол на комнату;
- д) один стул на человека;
- е) одна тумбочка на человека;
- ф) одну полку для книг на человека.

8. В целях обеспечения условий для проживания, учебы и отдыха в общежитиях колледжа оборудуются следующие вспомогательные помещения общего пользования:

- а) кухни;
- б) читальные залы/библиотеки;
- с) компьютерные залы, с бесплатным доступом к Интернету, в том числе через беспроводное подключение (wireless);
- д) душевые с горячей водой, прачечные, оснащенные по меньшей мере 2 стиральными машинами и одной сушильной машиной для белья в соответствии с потребностями жильцов в общежитии;
- е) помещения для культурных мероприятий;
- ф) телефон.

Колледж обязан предоставлять вспомогательные помещения общего пользования с постоянной горячей водой, оснащать их необходимым оборудованием и инвентарем и обеспечивать надлежащее санитарно-гигиеническое состояние в соответствии с действующими нормами.

9. Здания общежитий колледжа, оборудование и инвентарь, предоставляемый проживающим, являются государственным имуществом.

10. Использование жилых помещений общежитий для коммерческой или любой другой деятельности, кроме учебного процесса, запрещается. Колледж имеет право сдавать в

аренду помещений иного, кроме жилого, назначения, не используемых в деятельности общежитий, с согласия Министерства Образования и Исследований РМ.

## **II. Размещение в общежитии колледжа**

11. В целях распределения жилых помещений в общежитиях колледжа создается специальная комиссия по размещению. В составе соответствующих комиссий учащиеся будут представлены в соотношении 50% из числа членов комиссии.

12. Комиссия по размещению включает:  
председателя - директора, заместителя директора;  
членов - заведующих отделениями, комендантов общежитий и представителей органов самоуправления учащихся.

13. Комиссии по размещению, созданные в учебных заведениях, обязаны публиковать, в том числе на официальном сайте учебного заведения, не позднее чем за три недели до конца мая, информацию о:

а) количестве мест для размещения по каждому общежитию в отдельности из общего числа мест для размещения в них;

б) критериях предоставления мест в общежитии;

в) других условиях процедуры размещения в соответствии с настоящим Положением.

14. Заявления о размещении в общежитии подаются до конца мая кураторам, далее они передаются в комиссию по расселению. Абитуриенты подают заявление о размещении в общежитии одновременно с подачей заявления об участии в конкурсе для зачисления.

15. Решение о распределении мест в общежитии для учащихся текущего года принимается до 1 сентября. Решение о распределении мест в общежитии для учащихся, зачисленных на первый год обучения, принимается до 1 сентября года зачисления.

16. При необходимости к заявлению о размещении в общежитии прилагаются документы, подтверждающие тяжелое социальное положение (сироты, родители, являющиеся лицами с ограниченными возможностями, многодетные семьи, родители-педагоги и т.д.). Учащимся и студентам-сиротам или оставшимся без попечения родителей общежитие предоставляется бесплатно на весь период обучения.

17. Проживающие в общежитии больные лица и/или лица с ограниченными возможностями, которым необходимо отдельное помещение в общежитии, представляют комиссии по размещению дополнительно к заявлению подтверждающие документы, выданные (подтвержденные) медицинским подразделением колледжа.

Эти лица имеют право, по заявлению, на места в комнатах первого этажа общежития.

18. Критерии распределения мест в общежитии, утвержденные Педагогическим Советом следующие:

а) социальное положение учащихся,

б) академическая успеваемость,

в) участие в научной, спортивной, культурной деятельности и т.д.

д) учащимся 2,3,4 курсов места в общежитии предоставляются с учетом соблюдения правил внутреннего распорядка общежития в предыдущем году.

19. Распределение жилых помещений в общежитиях колледжа осуществляется на основании соответствующего решения комиссии по размещению, заверенного директором колледжа. Места в общежитии распределяются на весь учебный год.

20. Лицо, за исключением учащихся, которому выделено место в общежитии, и администрация учебного заведения подписывает договор найма, оговаривающий права и обязанности сторон, способы внесения платы за общежитие и т.д. Каждому нанимателю, за исключением учащихся, выдается договор найма, в котором указываются номер комнаты и срок, на который выделено место, а учащимся - копия решения колледжа.

21. При вселении в общежитие лицо обязано представить коменданту общежития следующие документы:

а) договор имущественного найма жилой площади или копия решения колледжа, в случае учащихся.

б) билет учащегося;

в) паспорт, вид на жительство или, по необходимости, паспорт иностранного гражданина или проездной документ для лиц без гражданства;

г) медицинскую справку;

д) квитанцию о внесении платы за размещение в общежитии;

е) свидетельство о браке (если требуется).

ж) приказ о приеме на работу в колледж или другое учебное заведение ( для работников).

22. Проживающим выдается удостоверение проживающего, подписанное администрацией учебного заведения.

23. Разрешается вселение других лиц, учащихся, студентов, лиц обучающихся для получения степени мастера, в докторантуре, слушателей курсов по повышению квалификации из других учебных заведений и других категорий персонала сферы образования, которые не были указаны в п. 4 настоящего положения, в случае наличия свободных мест, по согласованию с руководством учебного заведения. Вселение учащихся, студентов других учебных заведений осуществляется на основании соглашения обоих учебных заведений.

24. Регистрация по месту нахождения жильцов осуществляется на основании договора имущественного найма жилья, приказа о распределении жилой площади в установленном порядке соответствующими органами и в соответствии с правилами, установленными для регистрации по месту нахождения в Республике Молдова.

25. Проживающий не имеет право сдавать арендованное имущество в субаренду или имущественный наем.

26. В случае перевода в другое учебное заведение проживающий теряет право на жилую площадь в общежитии колледжа, из которого он перевелся.

27. Учащиеся и другие лица обязаны освободить жилую площадь в общежитии согласно приказа директора колледжа и согласно положениям договора о найме, подписанного сторонами.

28. Имущество общежития, переданное в индивидуальное пользование, распределяется проживающим лицам под расписку. Лица, получившие в пользование объекты имущества общежития, несут ответственность за содержание их в рабочем состоянии.

29. В общежитие не вселяются учащиеся, которые:

а) передали место проживания;

б) вселили к себе в комнату посторонних лиц без разрешения;

в) получили взыскания в истекшем учебном году;

г) допустили нарушение норм поведения в общежитии.

### **III. Органы управления общежитием колледжа**

30. Директор колледжа несет ответственность за нормальное функционирование и надлежащую эксплуатацию общежитий.

31. Администрация колледжа обязана:

а) выделять в соответствии с законом финансовые средства, необходимые для содержания общежитий;

б) списывать пришедшее в негодность оборудование;

в) осуществлять ремонт жилых и вспомогательных помещений, инженерных коммуникаций и инвентаря общежитий;

г) обеспечить на основе договоров с соответствующими экономическими агентами предоставление коммунальных услуг лицам, проживающим в общежитиях;

д) комплектовать штатное расписание общежитий необходимым персоналом в соответствии со штатной численностью, утвержденной для каждого учебного заведения.

32. Персонал общежития состоит из коменданта общежития, социального педагога и вспомогательного персонала.

33. Комендант общежития назначается администрацией колледжа в соответствии с действующим законодательством.

34. Комендант общежития колледжа выполняет следующие обязанности:

а) размещает в общежитии лиц для проживания согласно решению комиссии по размещению при наличии договора имущественного найма жилого помещения или копии решения колледжа, в случае учащихся и документов, предусмотренных настоящим положением;

б) создает проживающим необходимые условия для проживания, учебы, отдыха;

в) выдает инвентарь согласно установленным нормам;

г) обеспечивает и проверяет соблюдение порядка в общежитии и на прилегающей к нему территории, соблюдение норм безопасности и пожарной безопасности согласно действующему законодательству;

д) обеспечивает освобождение комнаты в установленный срок в случае отчисления, окончания колледжа, перевода в другое учебное заведение или на заочное отделение, лишения права проживания в общежитии;

е) организует участие жильцов в работах по благоустройству и содержанию помещений общежития, прилегающей территории;

ж) разрешает споры по проблемам совместного проживания в общежитии.

з) комендант общежития обязан предпринять необходимые меры для обеспечения адекватного, непрерывного использования, за исключением санитарных часов, учащимися, проживающими в общежитии стиральных машин и сушилок, а также помещений для помывки.

35. Социальный педагог назначается администрацией колледжа согласно действующему законодательству.

36. Социальный педагог выполняет следующие обязанности:

а) планирует и организует совместно с советом проживающих в общежитии культурные, спортивные, воспитательные мероприятия с учащимися;

б) участвует совместно с комендантом общежития в процессе размещения в общежитии учащихся;

в) координирует организацию дежурств на этаже и в общежитии, организует санитарный контроль помещений;

г) контролирует соблюдение режима дня;

д) подготавливает необходимую информацию для собраний жильцов общежития или для собраний с их родителями.

е) иные обязанности, предусмотренные должностной инструкцией.

37. Для учета жильцов и оформления бланков регистрации или исключения из регистров прописки администрация колледжа организует службу учета документов, удостоверяющих личность, в соответствии с нормами, установленными типовыми штатами. Соответствующие функции могут быть возложены на работника колледжа.

38. В целях реализации принципов самоуправления в общежитии простым большинством голосов присутствующих, проживающих в общежитии, избирается совет проживающих в общежитии.

39. Совет проживающих общежития состоит из председателя, его заместителей, ответственных по этажу, других членов и действует в соответствии с положением о внутреннем распорядке соответствующего общежития.

40. Совет проживающих в общежитии осуществляет следующие функции:

а) вносит на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- б) организует совместно с социальным педагогом спортивные и развлекательные мероприятия;
- с) организует совместно с комендантом общежития мероприятия по благоустройству и содержанию помещений общежития и территории, прилегающей к общежитию;
- д) организует проверки соблюдения порядка и санитарного состояния в общежитии;
- е) представляет предложения по повышению эффективности работы общежитий.
- ф) устанавливает на основе предложений коменданта общежития и в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами санитарные часы для помещений для помывки и прачечных».

41. Решения совета проживающих в общежитии, принятые согласно настоящему положению, обязательны для всех проживающих.

#### **IV. Права и обязанности проживающих в общежитии колледжа**

42. Проживающие в общежитии колледжа имеют право:

- а) проживать в выделенном помещении, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- б) ремонтировать и благоустраивать помещение, без внесения изменений в ее архитектуру и без предъявления претензий о возмещении расходов;
- с) пользоваться помещениями, оборудованием и инвентарем общежития, а также предоставляемыми коммунальными услугами;
- д) требовать ремонта или замены вышедшего из строя инвентаря, инженерных коммуникаций;
- е) избирать и быть избранными в состав совета проживающих;
- ф) участвовать в заседаниях совета проживающих в общежитии и в обсуждениях проблем, касающихся организации жилищных условий в общежитии;
- г) осведомлять совет проживающих в общежитии или коменданта о беспорядках, мешающих проживанию в общежитии;
- h) высказывать несогласие с решениями совета проживающих в общежитии и представлять соответствующие жалобы в администрацию колледжа;
- и) участвовать в социально-культурных и спортивных мероприятиях;
- j) иметь доступ к информации о расходах по содержанию общежития, другой информации относительно деятельности общежития;
- к) ходатайствовать перед комендантом общежития и/или социальным педагогом о рассмотрении или разрешении некоторых разногласий с коллегами проживающими в общежитии.

43. Проживающие в общежитии обязаны:

- а) знать и строго соблюдать настоящее положение, правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- б) иметь приличный вид и достойное поведение;
- с) сохранять и содержать в образцовом порядке помещения в общежитии и на прилегающей к нему территории;
- д) содействовать инспектированию комнат комендантом общежития, социальным педагогом и советом проживающих;
- е) рационально расходовать электроэнергию и воду;
- ф) своевременно вносить плату за проживание в общежитии, рассчитанную согласно действующему законодательству;
- г) бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю. Не наносить материальный ущерб общежитию, возмещать в случае порчи, причиненные материальные убытки общежитию;
- h) соблюдать правила пожарной безопасности, пользования электрическими, газовыми и другими приборами;

- i) не переносить из одной комнаты в другую имущество, закрепленное по описи за жильцами комнаты без разрешения коменданта;
- j) ежедневно производить уборку в своей комнате и выносить мусор;
- k) участвовать в общественно полезных мероприятиях в общежитии;

l) освободить занимаемое место в установленный срок. При выселении из общежития сдать все имущество, произвести уборку, сдать коменданту ключи, после чего получить подпись в обходном листе.

#### **V. Поощрения и взыскания**

44. Проживающие, имеющие примерное поведение, проявляющие инициативу по улучшению жилищно-бытовых условий, обеспечивающие экономию расходования воды, газа, электроэнергии, пользуются следующими поощрениями:

- a) обеспечиваются местом проживания в общежитии на следующий учебный год;
- b) премируются денежными премиями, подарками или почетными дипломами;
- c) им объявляется благодарность приказом директора колледжа.

45. К проживающим, не соблюдающим настоящее положение, применяются в зависимости от тяжести и частоты нарушений установленных норм, следующие санкции:

- a) предупреждение;
- b) выговор;
- c) лишение права проживания в общежитии до конца учебного года;
- d) лишение права проживания в общежитии на определенный период обучения;
- e) отчисление из учебного заведения.

46. Санкции применяются в соответствии с действующим законодательством. Решение о наказании принимается в присутствии данного учащегося. В случае несогласия с наказанием проживающий может опротестовать решение в 15-дневный срок с даты применения санкции в Административный совет колледжа. Опротестование, внесенное администрации колледжа, рассматривается в 10-дневный срок со дня подачи. Решения, принятые в результате рассмотрения оспаривания, являются окончательными.

47. Поощрение и применение санкций осуществляется на основании решения администрации колледжа, по предложению администрации общежития или совета проживающих в общежитии.

48. К лицам, проживающим в общежитии колледжа на основании договора найма жилых помещений, не соблюдающим настоящее положение, не вносящих оплату за проживание и коммунальные услуги в течении 3-х месяцев подряд принимается решение о расторжении договора найма жилого помещения с последующим выселением данных лиц из общежития колледжа.

#### **VI. Нормы поведения жильцов общежитий колледжа**

49. Вход в общежития колледжа для проживающих разрешается с 6<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>.

50. Посторонним лицам, за исключением родственников проживающих первой степени, разрешается вход в общежития учебных заведений с 9<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> на основании предъявления дежурному документа, удостоверяющего личность.

51. Начиная с 24<sup>00</sup> в общежитиях колледжа устанавливается специальный режим функционирования (сохранение порядка и покоя).

52. Общежития колледжа действуют на основе принципов частичного самообслуживания: проживающие поддерживают порядок и чистоту в комнатах, где они проживают, в помещениях общего пользования, на прилегающей к общежитию территории.

53. В общежитиях учащимся категорически запрещается:

- a) переселение, без согласия коменданта, из одного общежития в другое и из одной комнаты в другую;

- b) замена, без согласия коменданта, инвентаря одной комнаты на инвентарь другой;
- c) переделывать и ремонтировать проводку, а также подключать дополнительные источники света, тепла и др.;
- d) хранить, курить, употреблять спиртные напитки, токсические вещества, наркотики, одурманивающие средства;
- e) использовать помещения общежития для несанкционированных мероприятий.
- f) играть в карты и другие азартные игры;
- g) применять любые формы физического и психологического насилия;
- h) нерегламентированный вход в другую комнату или общежитие;
- i) запись и опубликование информации, изображений, ущемляющих честь и достоинство человека.
- j) шуметь и пользоваться аппаратурой с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты после 22 часов.

54. Подключение дополнительных осветительных, отопительных и других приборов разрешается только с разрешения компетентных органов, ответственных за эксплуатацию электрических сетей в учебном заведении.

## **VII. Заключительные положения**

55. В период летних каникул общежития могут оказывать услуги по размещению различных категорий желающих по тарифам, покрывающим реальные расходы для одного места проживания.

56. Создание в здании общежития помещений для отдыха и питания проживающих осуществляется администрацией колледжа в соответствии с законом.

57. Персонал колледжа, задействованный или ответственный за размещение учащихся, допускающий случаи фиктивного, незаконного вселения или проживание посторонних лиц, привлекается к дисциплинарной, материальной или уголовной ответственности согласно действующему законодательству.